KORTERIÜHISTUD: *Seadus loob nende jaoks lisaraskusi*

Uus seadus teeb Ida-Virumaa korteriomanikele muret

Korteriühistute, korteriomanike ühisuste ja Ida-Viru omavalitsuste esindajad arvavad, et uus korteriomandi- ja korteriühistuseadus võib oluliselt halvendada olukorda Ida-Virumaa elamutes, kus see on juba praegu keeruline.

NIINA VOROPAJEVA
niina@pohjarannik.ee

"See seadus raskendab olukorda Ida-Virumaal, paljud paragrahvid on raskesti loetavad, mõnikord aga pole võimalik neid täita," ütles korteriühistute esindajate ühise arvamuse Kohtla-Järve korteriühistute juhtide assotsiatsiooni juhatuse liige Jelena Mutonen välja Kohtla-Järvel toimunud kohtumisel riigikogu korteriühistute toetusrühma liikmetega.

On jäänud mulje, et seadus on koostatud Eesti suurte linnade jaoks, tõdeti kohtumisel. Väikelinnades, kus on spetsiifilised probleemid, võivad mõned seadusepügalad kurbade tagajärgedeni viia.

Löök väikeste kortermajade pihta

Eriti tekitab muret uue seaduse nõue väikestele kortermajadele. Selliseid on Ida-Virumaal ja sealhulgas ka Kohtla-Järvel palju. Nad majandavad end ilma haldurita, st inimeseta, kes selle eest raha saab.

"Korteriomanikud lepivad omavahel kokku, töötavad ja püüavad maja säilitada," ütles Kohtla-Järve linnavolikogu esimees Riina Ivanova. "Uues seaduses on öeldud, et seal tuleb luua korteriühistu, peab olema haldur, kellel on kutsetunnistus. Vastasel juhul ta määratakse ja talle tuleb maksta."

"Seadus ei arvesta reaalse olukorraga Ida-Virumaa kortermajades," ütles Riina Ivanova välja Kohtla-Järve, Sillamäe ja Jõhvi esindajate kohtumisel osalenute ühise arvamuse. "Praegu püüavad nii korteriühistud kui ühisused ellu jääda ning minu seisukoht on, et seadused tuleb teha vastuvõetavad ja kasutoovad."

Jelena Mutonen tõi kohtumisel näiteks seaduse konkreetsed paragrahvid, mis Ida-Virumaa korteriühistute arvates vajaksid muutmist ja täiendamist, sest nad rikuvad korteriomanike põhiseaduslikku õigust (valikuvabadus) või teevad võimatuks otsuse langetamise üldkoosolekul.

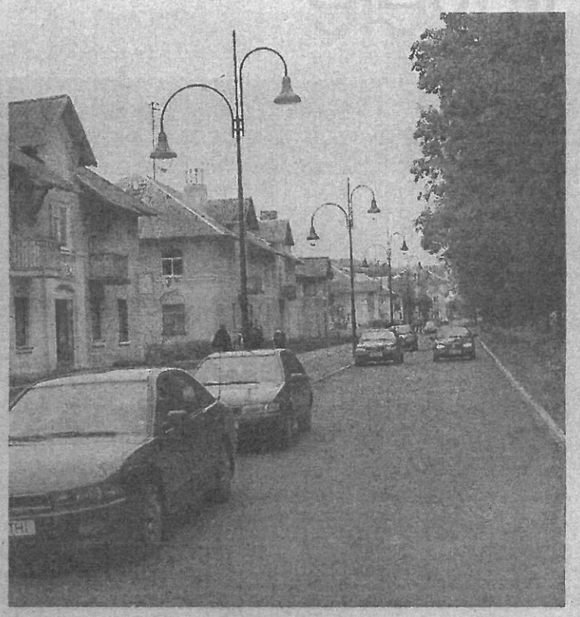
"Näiteks nõuab seadus, et majavalitsejal peab olema kinnisvara halduri või kortervara halduri eriala, meie arvates on sellega aga rikutud omanike valikuvabadust ning me nõuame muudatust – majavalitseja võib olla ükskõik milline füüsiline isik, kellel korteriomanike arvates on piisavalt teadmisi ja oskusi KÜ juhtimiseks," selgitas ta.

Kohtumisel osalenute arvates on põhiseaduse vastane ka seaduse nõue range kollektiivlepingu kohta kommunaalteenuste tarnijatega.

Loodavad, et neid võetakse kuulda

Uus seadus jõustub 2018. aastal ja puudutab umbes poolt miljonit korteriomanikku. Riina Ivanova sõnul saatis Kohtla-Järve linn seaduse loomise ajal selle kohta väga palju ettepanekuid. "Kuid meid ei võtnud keegi kuulda."

"Kui me praegu vait oleme, siis ei saa me oma probleeme kunagi lahendatud," arvas Jelena Mutonen. "Ja see, et seekord tahtis riigikogu meid kuulata, on juba suur asi."



Kohtla-Järvel on palju väikesi kortermaju, kus pole haldurit, uus seadus aga nõuab seda – järelikult ka lisakulutusi maja valitsemisele. ARHIIV

Riigikogu saadiku ja parlamendi korteriühistute toetusrühma liige Dmitri Dmitrijev ütles, et kui vaadata Ida-Virumaa elamufondi, kuidas hooned välja näevad, siis võib-olla pole see piirkonna probleem nr 1, kuid esikolmikusse kuulub kindlasti. "Seepärast peame seadusandlikul tasandil tegema kõik, kuni seaduse muudatusteni välja, kui vaja," ütles ta pärast kohtumist.

Narva Vanalinna riigikooli sein kaunistaakse

Riigi Kinnisvara AS (RKAS) koostöös haridus- ja teadusministeeriumiga kuulutas välja kunstikonkursi, millega soovitakse leida ideelahendus Narva Vanalinna riigikooli ettenähtud seinapinna põnevaks, meeldejäävaks, silmapaistvaks, esinduslikuks ja atraktiivseks kuvamiseks läbi kunstiteose.

Ideelahendusega peab seinapinnale välja pakkuma vabalt valitud materjalist info edastamise lahenduse, mis on korraldajate sõnul mõeldud kooliperele, toetab ja tugevdab oma kooli tunnet ning sobitub koolihoonesse nii kontseptuaalselt kui funktsionaalselt.

Pärast kunstikonkursi võitja väljaselgitamist viib RKAS läbi väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluse, et sõlmida võidutöö autoriga leping teose tellimiseks ja paigaldamiseks summas 11 286,9 eurot, millele lisandub käibemaks.

Kunstikonkursi korraldamise kohustus tuleneb 2011. aastal jõustunud kunstiteoste tellimise seadusest, mille kohaselt tuleb avalike hoonete ehitustööde maksumusest vähemalt 1 protsendi eest soetada kunstiteoseid. Seadus rakendub riigi- ja avalik-õiguslikele asutustele ning riigi enamusosalusega sihtasutustele ja mittetulundusühingutele, *kuid ei laiene kohalikele omavalitsustele.* (err.ee)

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 28.05.2014 otsusega nr 26 algatati Narva-Jõesuu linna üldplaneering ning üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Üldplaneeringu koostamise eesmärk on linna ruumilise arengu põhimõtete kujundamine, võimalike majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine. Narva-Jõesuu linna üldplaneeringuga sätestatakse maa- ja veealade üldised kasutamis- ja ehitustingimused Narva-Jõesuu linnas, nähakse ette detailplaneeringute koostamise vajadus ja juhud, määratletakse ehitusõigus ning nõuded ehitistele. Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsuse ning muude asjasse puutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda Narva-Jõesuu linna kodulehel www.narva-joesuu.kovtp.ee. Üldplaneeringu koostamise konsultant on OÜ Zoroaster, Edise 41543, Jõhvi vald, Ida-Virumaa; kontaktisik Aivo Raud, aivo.raud@zoroaster.ee. Keskkonnamõju strateegilise hindamise koostaja on OÜ Adepte Ekspert, Pärnu mnt 21, Tallinn 10141, Harjumaa; kontaktisik Piret Toonpere, piret@adepte.ee.

Üldplaneeringu lahenduse koostamisel on moodustatud järgmised töögrupid:

* ehitus, ettevõtlus, tehniline infrastruktuur;
* sotsiaalsfäär ja tervishoid;
* kultuur, haridus, vaba aeg;
* looduskeskkond, turism, muinsuskaitse.

Ootame kõiki kodanikke, maaomanikke, ettevõtjaid, volikogu liikmeid ja muid huvitatud isikuid aktiivselt osalema Narva-Jõesuu linna peamise arengudokumendi – Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu koostamisel. Töögrupis osalemise soovist palume teatada Narva-Jõesuu linna arhitektile e-posti teel nelli.sameli@narva-joesuu.ee või telefonitsi 359 9596 kuni 20. juunini 2015.

Kuulutusi ja reklaame ajalehte Põhjarannik võetakse vastu
Iidlas
Toome pst 20
asuvas vastuvõtupunktis.
PÕHJARANNIK

PAKENDI-ARUANDLUSE AUDIT
OÜ ST & Partners.
Tel 510 1087.

TEATED

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab detailplaneeringu menetlemisest: Kohtla-Järve Linnavalitsuse 28. aprilli 2015. a korraldusega nr 313 vastuvõetud Ahtme linnaosas Ahtme maanteega paralleelselt alates Jõhvi-Tammiku kergliiklusteest kuni Vana-Ahtmes Tabori tänavani kavandatava jalg- ja jalgrattatee maa-ala detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal, mis toimus 6.-20. maini 2015. a, ei laekunud detailplaneeringu kohta ettepanekuid, märkusi ega vastuväiteid. Planeerimisseaduse §21 lõike 3 kohaselt avaliku väljapaneku tulemuste arutelu ei toimu. Detailplaneeringu menetlust jätkatakse seadusandluse kohaselt. Detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Kohtla-Järve linna kodulehel (www.kohtla-jarve.ee).

TÖÖ

PAKUN TÖÖD

Kohtla-Järve Ahtme Gümnaasium võtab konkursi korras tööle alates 1.09.2015: * **inglise keele õpetaja**, * **kehalise kasvatuse õpetaja** (eesti keele oskus C1 tasemel). Kandideerimiseks palume saata CV, haridust tõendavate dokumentide koopiad ja avalduse e-posti aadressil sekretar@ahtme.edu.ee. Lisainfo tel 337 1891, 337 1892.

MÜÜK

OTSE TOOTJALT **soodne pellet, puit- ja turbabrikett, klotsid (võrgus).** Vedu. Tel 506 8501.

Lõhutud küttepuud (lepp 28 €/m³, kask 36 €/m³). Alates 5 m³ on kohaletoomine tasuta. Koormasse laotud. Tel 5677 5859.

Lõhutud küttepuud (eri sortiment, ka väikesed kogused, 3-10 m³, puud koormasse laotud). Tel 524 5257.

Saetud ja lõhutud küttepuud koos kohaletoomisega, transport on hinna sees, pikkused tellija soovi järgi. Tel 5615 2941.

Kaer (0,15 €/kg), **nisu ja oder** (0,20 €/kg), **söödajahu** (0,25/kg) Mäetaguse vallas. Tel 522 5362.

Sõelutud muld (ilma kivideta) haljastuseks. Kohaletoomise võimalus. Tel 5347 9587.

Lõhutud küttepuud, ehituslik saematerjal. *Kohaletoomine.* Tel. 5663 1360.

Küttepuud (saetud, lõhutud), **ehituslik saematerjal.** Kohalevedu. www.marabi.eu. Tel 552 5322.

MÖÖBLIPOOD JÕHVIS Narva mnt 36. Suur valik kvaliteetset **kasutatud mööblit.**

Lõhutud küttepuud (lepp, kask). NB! *Tellides 10 rm, osalete 40' televiisori loosimisel!* Tel 508 7430.

Lõhutud küttepuud (kask, lepp, segapuu). Mõõdud tellija soovil. *Kohaletoomine tasuta!* Tel 5661 8913.

TEENUS

Kanalisatsiooni- ja reovee äravedu. Kanalisatsioonikaevude puhastamine. Mitmesugused maksevõimalused. Tel 512 1495.

KAARDID ENNUSTAVAD.
Tel 900 1727.
24 h. Hind 1,09 €/minut.

Katuste ehitus (lame- ja viilkatused), **üldehitustööd.** Tel 5629 8738, e-post info@palmergrupp.ee.

Teeme **välisvee- ja kanalisatsioonitorustiku ehitustöid. Müüme ja paigaldame septikuid ja reoveemahuteid.** Küsi pakkumist tel 508 9375.

Transporditeenus kalluri-kraanaga (10 t, 13 m). Tel 518 3010.

Plekitööd. Vihmaveetorude, katuste, ventilatsioonisüsteemide, isolatsiooni valmistamine, montaaž, remont. Tel 517 5984.

LOOMAD

TEATED

Tammiku mikrorajoonis **läks kaduma koer – isane saksa lambakoer.** Tagasitoojale vaevatasu. Tel 5557 2600.

MÜÜK

Äntu Mõis müüb esmaspäeval, 25. mail **juuni lõpus munemist alustavaid pruune mahenoorkanu** järgmistes Ida-Virumaa bussipeatustes: 7.30 Ulvi, 7.45 Avinurme, 8.00 Lohusuu, 8.15 Rannapunger-ja, 8.30 Tudulinna, 9.00 lisaku, 9.15 Jõuga, 9.45 Kuremäe, 10.00 Illuka, 10.30 Mäetaguse, 10.45 Kiikla, 11.15 Kohtla-Nõmme, 11.30 Tammiku, 12.00 Jõhvi kaubakeskuse plats, 12.30 Voka, 12.45 Toila, 13.00 Ontika, 13.15 Varja, 13.30 Purtse, 13.45 Rannu, 14.00 Aseri, *14.30 Lüganuse, 14.45 Erra, 15.00* Kiviõli, 15.15 Sonda. Info tel 327 0206, ringil 5664 3113.

OST

OÜ Estest PR ostab **metsa- ja põllumaad.** Tel 504 5215, 514 5215, info@est-land.ee.

EHITUS

MÜÜK

Müüa poorbetoonkillustikku. Sobib kergpinnase täiteks. Täitematerjali hind 1,20 €/m³. Ei sisalda transpordi maksumust. Tel 334 2443.